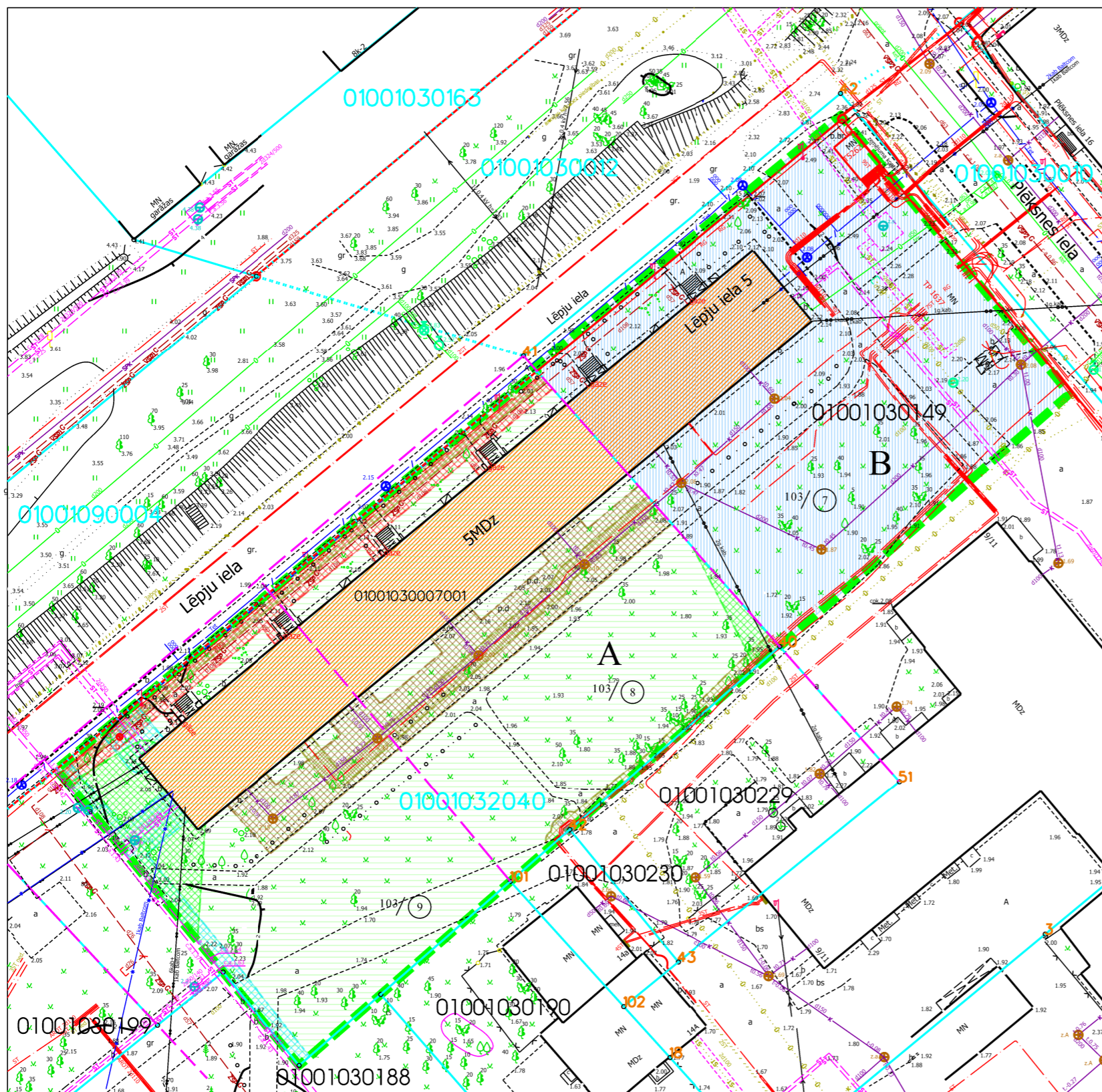


DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001032040 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



- 01001030149 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030149 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100103007001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Lēpju ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 01001030007001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 22710. Dzīvojamā māja sadalīta 85 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~5361 kv.m. Apbūves intensitāte: 103% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 79% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032040 daļa, platība ~ 3343 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājās Lēpju ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido : vēsturiskā zemesgabala 103.grupas, 8. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 04.04.2011. izziņa Nr.240) un vēsturiskā zemesgabala 103.grupas, 9. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-227-iz).

B Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājās Lēpju ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030149 daļa. Platība ~ 2018 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24840. Īpašnieks - Fiziska persona.

103/9 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032040 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

| Iestāde | Datums | Vārds, uzvārds |
|--|-------------|----------------------|
| Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija | 26.10.2023. | Normunds Beinarovičs |
| Rīgas domes Īpašuma departaments | 02.10.2023. | Ernests Saulītis |

| DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001032040 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS | | | |
|---|-------|------------|-------------|
| Lapa | Lapas | Mērogs | |
| 1 | 1 | 1:600 | |
| | | | |
| Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv | | | |
| Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim. | | e-paraksts | U.Mežulis |
| | | | 18.10.2023. |
| | | | |